



« HONORAIRES au 1^{er} janvier 2022 »

VENTES d'immeubles à usage d'habitation

Nos services sont les mêmes sur chaque bien en vente quelque soit son prix :

Ils comprennent prestations de visite, de négociation, constitution du compromis de vente établi par l'agence, perception de fonds du dépôt de garantie et accompagnement à la signature chez le notaire.

| | | |
|------------|-------------|-------------------------|
| Inférieur | à 59.999 € | forfait de 7.000 € TTC |
| De 60.000 | à 89.999 € | forfait de 8.000 € TTC |
| De 90.000 | à 109.999 € | forfait de 9.000 € TTC |
| De 110.000 | à 129.999 € | forfait de 9.500 € TTC |
| De 130.000 | à 149.999 € | forfait de 10.500 € TTC |
| De 150.000 | à 179.999 € | forfait de 11.500 € TTC |
| De 180.000 | à 209.999 € | forfait de 12.500 € TTC |
| De 210.000 | à 239.999 € | forfait de 13.500 € TTC |
| De 240.000 | à 269.999 € | forfait de 14.500 € TTC |
| De 270.000 | à 299.999 € | forfait de 15.000 € TTC |
| ➤ | à 300.000 € | 5 % |

Pourquoi nos HONORAIRES sont à la charge de l'acquéreur :

- **l'acquéreur** (le + : les frais de notaire sont calculés sur le net vendeur)
- **vendeur** (le - : les frais de notaire sont calculés sur le prix frais d'agence inclus)

AVIS DE VALEUR : gratuit dans le cas d'une prise de mandat EXCLUSIF

Sinon : 150 € TTC (sans prise de mandat pour succession, donation, divorce,...)

BAREME T.T.C POUR LA LOCATION : LOI ALUR

Locaux à usage d'habitation ou mixte :

Honoraires de négociation à la charge exclusive du bailleur : 0,5 % du m².

Partagés par moitié entre les parties (Article 5 - loi du 6 juillet 1989)

Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction:

- à la charge du bailleur : 8 € TTC du m².
- à la charge du locataire : 8 € TTC du m².

Honoraires d'état des lieux :

- à la charge du bailleur : 3 € TTC du m².
- à la charge du locataire : 3 TTC € du m².

Locaux à usage commercial ou professionnel :

Honoraires de location : 7% HT du montant annuel des loyers.

BAREME T.T.C POUR LA GESTION

Honoraires de gestion : 7,02 % du montant des sommes encaissées (5,85 HT)